



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie van CDA
de heer P.M.H. Brüll
mevrouw G. Heine

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake woonwagen- en
standplaatsenbeleid
BEHANDELD DOOR
SM (Suzanne) Mestrom

DATUM
17 april 2024
Verz. 17 april 2024
TELEFOONNUMMER
043 350 4374

BIJLAGEN
1
ONZE REFERENTIE
2024.00413

E-MAILADRES
Suzanne.Mestrom@maastricht.nl

FAXNUMMER
--

UW REFERENTIE
--

Geachte heer Brüll en mevrouw Heine,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Zijn er op dit moment koopgronden of gebieden in Maastricht waar woonwagenbewoners een of meerdere woonwagens op mogen vestigen en mogen wonen? Zo ja, welke? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 1:

Zover wij weten worden dergelijke gronden of gebieden op dit moment niet te koop aangeboden in Maastricht. Uw vervolgvraag is waarom dit niet het geval is. Grond, zeker grond die geschikt is om te bouwen, is schaars in onze stad die in principe uitgaat van inbreiding, niet uitbreiding (Bron: o.a. Stadsvisie Maastricht 2040, 2021). De vraag naar grond die geschikt is om te bouwen is groot, mede zichtbaar gemaakt door stijgende woningprijzen en het landelijke woningtekort.

Vraag 2:

Welke bestemming hoort daarvoor op een gebied te liggen? Valt dit onder de bestemming wonen of is hiervoor een aparte categorie? Zo ja, welke?

Antwoord 2:

Woonwagens vallen onder de bestemming wonen met de functieaanduiding woonwagenstandplaats (zie ook bijlage 1).

Vraag 3:

Aan welke voorwaarden moet daarnaast worden voldaan om een omgevingsvergunning te krijgen?

Antwoord 3:

Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning gelden landelijke regels. Deze staan in de Omgevingsregeling (<https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/inhoud/omgevingsregeling/>). Daarin staan ook de indieningsvereisten, zoals bouwtekeningen of berekeningen die nodig zijn voor de aanvraag.

Schriftelijke vragen



DATUM
17 april 2024

Vraag 4:

Waarom zijn het toevoegen van woonwagendstandplaatsen onder de omgevingswet in strijd met het omgevingsplan?

Antwoord 4:

Wat wel of niet mag worden gebouwd op een locatie stond voorheen in het bestemmingsplan, en staat nu in het omgevingsplan. De Omgevingswet heeft deze situatie niet veranderd.

Vraag 5:

Waarom heeft gemeente Maastricht geen apart woonwagen- en standplaatsenbeleid die ook het aspect koop behandelt, gezien het gemeentelijk beleidskader dit voorschrijft en ook de Nationale Ombudsman dit adviseert? U erop attenderend dat de meerjarige prestatieafspraken met de woningcorporaties niet als een apart en allesomvattend woonwagen- en standplaatsenbeleid te kwalificeren zijn.

Antwoord 5:

De visie van de gemeente op Woonwagens en woonwagendstandplaatsen is door de raad vastgesteld met het addendum op de Woonvisie. Hierin is te lezen dat "Het woonbeleid van de gemeente Maastricht, zoals vastgelegd in de Woonvisie 2018 beoogt goed stedelijk wonen voor iedereen. Voldoende, betaalbare, kwalitatief goede woningen voor de huidige en toekomstige Maastrichtenaar is in deze visie de basisopgave. Dat is inclusief de doelgroep woonwagendbewoners, waarvoor de gemeente Maastricht sinds eind vorige eeuw een consolidatiebeleid heeft gevoerd." (Bron: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-94244.html>) In dit beleid is er dus geen onderscheid gemaakt tussen koop- en huurwoonwagendstandplaatsen.

Dat onderscheid is wel aangebracht in de nadere uitwerking van dit beleid, eveneens in het addendum aangehaald. Uit deze onderzoeken bleek namelijk dat er 18 sociale huurwoonwagendstandplaatsen moeten worden gerealiseerd om deze in verhouding te brengen met de wachttijd voor vergelijkbare typen sociale huurwoningen. Een dergelijk vergelijk is niet uitgevoerd om de vraag naar koopwoonwagendstandplaatsen in verhouding te plaatsen tot de vraag naar koopwoningen van een vergelijkbaar type. De reden hiervoor is dat het realiseren van koop door de markt wordt opgepakt en waarbij de gemeente zich faciliterend opstelt. Dit in tegenstelling tot de realisatie van sociale huur, wat vaker actief door de gemeente wordt gestimuleerd. Dit wil niet zeggen dat we niet in gesprek blijven met woonwagendbewoners die een koopwoonwagend willen in Maastricht, maar wel in een faciliterende rol (zoals het toetsen van locaties die men voorlegt en de mogelijkheid van een [subsidie bij woonwagens die door CPO](#) worden gerealiseerd).

Vraag 6:

Bent u bekend met dit aankomende VN-rapport?

Antwoord 6:

Indien u hiermee het rapport "Report of the Special Rapporteur on adequate housing as a component of the right to an adequate standard of living, and on the right to non discrimination in this context, Balakrishnan Rajagopal" ([A-HRC-55-53-Add1-AUV.pdf \(ohchr.org\)](#)) bedoeld, dan ja. Dit rapport is ons bekend.

Vraag 7:

Gaat u dit VN-rapport tot zich nemen en wat gaat u doen met de conclusies en aanbevelingen?



DATUM
17 april 2024

Antwoord 7:

Ja, we hebben dit rapport (publicatie 28 februari 2024) tot ons genomen. Gelet op de aanbevelingen ten aanzien van de woonwagenbewoners, Roma en Sinti kunnen we deze overnemen of hebben dat al gedaan. Dit lichten we hieronder toe, waarbij we de Engelse aanbevelingen vertaald hebben naar het Nederlands. De oorspronkelijke aanbevelingen kunt u terugvinden in het rapport ([A-HRC-55-53-Add1-AUV.pdf \(ohchr.org\)](#)).

De conclusies ten aanzien van de woonwagenbewoners, Roma en Sinti, die de rapporteur heeft getrokken zijn:

- 1. Een parlementaire enquête uit te voeren om het historisch onrecht tegen woonwagenbewoners, Sinti- en Roma-gemeenschappen in beeld te brengen en te erkennen;*
- 2. Waarborging van de eigendomszekerheid van de bewoners van hun percelen, door middel van langlopende huurcontracten of rechtstreekse aankoop via programma's zoals rent-to-own;*
- 3. Gemeenten verplichten om voldoende percelen voor woonwagenbewoners toe te wijzen – in veel gevallen door het aantal percelen te verhogen. De toewijzingstijd mag niet langer zijn dan die voor het verkrijgen van een sociale huurwoning voor een vergelijkbare eenheid.*
- 4. Regulering van leningen aan woonwagenbewoners om gemakkelijker lenen mogelijk te maken, onder meer via meer banken.*
- 5. Ervoor te zorgen dat uitzettingen van woonwagenbewoners of de sloop van woonwagens niet plaatsvindt zonder hun vrije, voorafgaande, geïnformeerde toestemming te verkrijgen. En wanneer deze toestemming wordt verkregen te zorgen voor een gelijkwaardig perceel dat de cohesie van de gemeenschap garandeert. Als het gebied waar deze woonwagens stonden wordt herontwikkeld, moet huisvesting op die locatie als optie worden aangeboden aan de woonwagenbewoners of moet worden gezorgd voor het delen van de winst van de herontwikkeling met de bewoners;*
- 6. Ervoor zorgen dat er verzekeringspolissen voor woonwagens beschikbaar zijn via een voldoende aantal maatschappijen, waarbij ervoor moet worden gezorgd dat deze verzekeringsmaatschappijen onafhankelijk zijn van banken die geld lenen voor de aankoop of huur van caravans.*

Het merendeel van de aanbevelingen zijn niet binnen de invloedssfeer van de gemeente, maar gericht aan het Rijk. Het is nog niet duidelijk hoe het Rijk zal omgaan met deze aanbevelingen. Aanbeveling 2, 3 en 5 zijn aanbevelingen binnen de invloedssfeer van de gemeente.

Ten aanzien van aanbeveling 2 wordt de eigendomszekerheid momenteel geborgd door langlopende (onbepaalde tijd) huurcontracten op gehuurde percelen. Ten aanzien van aanbeveling 3 is deze redenering (wachttijd gelijk aan het verkrijgen van een vergelijkbare sociale huurwoning) ook degene die we gebruiken in de Woonprogrammering om te komen tot het toevoegen van 18 sociale huurwoonwagens; dus dit voeren we al uit. Ten aanzien van aanbeveling 5 hanteert de gemeente Maastricht al jaren een consolidatiebeleid: er worden geen woonwagenlocaties verwijderd.

Vraag 8:

Bent u bereid het huidige beleid te evalueren op basis van het VN-rapport en kunt u hiervan een terugkoppeling doen toekomen naar de gemeenteraad? Zo nee waarom niet en wat gaat u dan hiermee doen?

Antwoord 8:

Zie beantwoording vraag 7. U kunt de reflectie op aanbeveling 2, 3 en 5 ten aanzien van ons huidige beleid zien als deze terugkoppeling.



DATUM
17 april 2024

Vraag 9:

Kunt u aangeven hoeveel jaren de wachtlijst betreft voor een woonwagenbewoner om een woonwagenstandplaats te bemachtigen? Graag een toelichting hoe u aan het getal komt.

Antwoord 9:

Op maart 2024 stonden er 154 mensen op de wachtlijst van PIM-Zuid B.V. voor Maastricht (77 in 2005, 110 in 2020 en 128 in 2022). De gemeente komt aan dit getal door de wachtlijst geanonimiseerd op te vragen bij PIM Zuid B.V. die deze wachtlijst namens de woningcorporaties beheert. PIM Zuid B.V. heeft ons aangegeven dat zij geen jaren wachttijd kan aanleveren omdat personen die een woning hebben verkregen worden geschrappt van de wachtlijst.

De wachtlijst is echter niet de onderlegger geweest voor het raadsbesluit uit 2021. Dit omdat in principe iedereen zich kan aanmelden op de wachtlijst (dus ook personen woonachtig in andere gemeenten en personen zonder familiebanden met woonwagenbewoners). Ook kunnen personen zich inschrijven op de wachtlijst bij meerdere gemeenten. De onderlegger die gebruikt is voor het raadsbesluit uit 2021 gaat uit van de vraag opgehaald door de Provincie Limburg via bureau Companen in 2020, gegevens van PIM Zuid B.V. en gegevens van Thuis in Limburg. Dit resulteerde in een berekende wachtlijst / inschrijftijd van gemiddeld 12 jaar.

Deze berekening is als volgt uitgevoerd. De berekening gaat uit van de hoogst opgehaalde verhuiscens (wil ja (43) of misschien (15) verhuizen) van 58 personen (Bron: Provincie Limburg & Companen, provinciale onderzoek. Met verhuizingen / mutaties komen er jaarlijks gemiddeld 2,4 standplaatsen met huurwoonwagens vrij (Bron: PIM Zuid B.V. op basis van aantal verhuringen van standplaatsen met woonwagens tussen 2014 en juli 2020). Dit betekent dat het 24 jaar ($58 : 2,4$) duurt voordat 58 personen via vrijkomende woonwagens door verhuizing / mutaties een woonwagen verkrijgen. Voor de inschrijftijd betekent dit dat bij 58 zoekende de eerste persoon een wachttijd heeft van 0 jaar en degene die als laatste aan de beurt is 24 jaar heeft gewacht. Dit resulteert in een gewogen gemiddelde van 12 jaar inschrijftijd. Er was daarmee in 2020 spraken van een berekende inschrijftijd van gemiddeld 12 jaren bij woonwagenbewoners woonachtig in Maastricht die in het onderzoek van de Provincie Limburg hebben aangegeven 'ja' te willen verhuizen of 'misschien' te willen verhuizen.

De inschrijfduur voor het verkrijgen van een grondgebonden woning in Maastricht is 5,7 jaren (2017), 6,6 jaren (2018) en 6,6 jaren (2019). In buurten waar woonwagens staan moet men zelfs nog langer wachten (7,5 jaren in 2019). Deze informatie is opgehaald bij Thuis in Limburg in 2020. Het doel van het toevoegen van 18 sociale huurwoonwagens in het raadsbesluit uit 2021 is om de inschrijftijd van reguliere sociale huur en sociale huurwoonwagens dichterbij elkaar te brengen. Met het toevoegen van 18 sociale huurwoonwagens wordt de verwachte inschrijfduur – bij 58 woningzoekende – verlaagd van 12 naar 6,8 jaar.

Vraag 10:

Hoe lang betreft de wachtlijst voor een burger om een sociale huurwoning uit de reguliere woonvoorraad te bemachtigen? Graag een toelichting hoe u aan het getal komt.

Antwoord 10:

Eind 2023 stonden 23.103 woningzoekenden bij Thuis in Limburg ingeschreven met woonplaats Maastricht. De inschrijfduur voor het verkrijgen van een grondgebonden woning in Maastricht is 4,9 jaar in 2023. Deze informatie is opgehaald bij Thuis in Limburg in 2024. De inschrijfduur van 2023 is echter niet de onderlegger geweest voor het raadsbesluit uit 2021. Dit is gebaseerd op een inschrijfduur van gemiddeld 5,7 jaren (2017), 6,6 jaren (2018) en 6,6 jaren (2019) voor een



DATUM
17 april 2024

grondgebonden sociale huurwoning. Deze aantallen hebben we verkregen via Thuis in Limburg. Thuis in Limburg is de website waarop de woningcorporaties van Maastricht hun sociale huurwoningen aanbieden voor verhuur. De inschrijfduur van grondgebonden sociale huurwoningen is niet geheel vergelijkbaar met de inschrijfduur van woonwagens omdat bestaande sociale huurwoningen in Maastricht vrijstaande woningen met één woonlaag zijn, meestal gelegen in een groene wijk aan de stadsrand. Thuis in Limburg heeft echter geen separate cijfers van de gemiddelde inschrijfduur voor grondgebonden vrijstaande sociale huurwoningen met één woonlaag beschikbaar.

Vraag 11:

Bent u bekend met de jurisprudentie van het EVRM waaruit dit uitgangspunt voortkomt en dat is overgenomen in het gemeentelijk beleidskader? Waarom houdt de gemeente Maastricht zich niet aan dit uitgangspunt?

Antwoord 11:

Nee, wij zijn niet bekend met deze jurisprudentie waaruit 'dit uitgangspunt' voortkomt. Het is onze aanname dat u met 'dit uitgangspunt' refereert aan uw passage "Als uitgangspunt is de wachttijd voor een standplaats ongeveer hetzelfde als de wachttijd voor een sociale huurwoning." (de bron waaruit u dit citeert is ons niet duidelijk).

U geeft aan dat wij ons niet aan dit uitgangspunt zouden houden. In het addendum op de Woonvisie (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-94244.html>) is echter uitvoerig omschreven hoe wij voornemens zijn om de wachttijd van een sociale huurwoning standplaats in lijn te brengen met de wachttijd voor een grondgebonden sociale huurwoning.

Omdat de conclusie die u trekt uit onze beantwoording van eerdere vragen van het CDA mogelijk bijdraagt aan uw mening dat de gemeente Maastricht zich niet houdt aan dit uitgangspunt willen we hier graag iets over ophelderen. U stelt: "In de beantwoording op een eerdere set vragen van het CDA (referentie: 2022.14739) concludeerde u dat de uitbreiding van woonwagendstandplaatsen geen urgentie verdient." (Bron: 2024.00413, 31 januari 2024).

Dit was niet onze conclusie. We vinden dat we met de uitbreiding van 18 sociale huurwoningen tot 2030 de urgentie oppakken. Dit werd in de beantwoording geïllustreerd door aan te geven met welk percentage sociale huurstandplaatsen worden uitgebreid tegenover het percentage uitbreidingen voor andere doelgroepen.

Vraag 12:

Bent u gezien dit uitgangspunt nog steeds van mening dat de uitbreiding van woonwagendstandplaatsen, huur én koop, geen urgentie heeft? Zo ja, waarom? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 12:

Zie beantwoording van vraag 11: wij vinden dat we met de uitbreiding van 18 sociale huurwoningen tot 2030 deze urgentie oppakken.

Voor wat betreft koopwoningen zijn er signalen vanuit de belangenbehartigers voor koopwoningen als uit analyses van Companen dat woonwagendbewoners ook behoefte hebben aan meer koopwagendstandplaatsen in Maastricht. Het is niet duidelijk hoe dit in verhouding staat tot andere kopers die een woning zoeken in Maastricht (zie antwoord 5). De gemeente heeft geen concrete plannen om een uitbreiding van koopstandplaatsen te stimuleren op eenzelfde manier



DATUM
17 april 2024

zoals we dit momenteel bij sociale huurstandplaatsen doen. Wel willen we onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om bij de nieuwe locatie voor de 8 resterende sociale huurstandplaatsen ook koopstandplaatsen te realiseren. Het een en ander zal echter afhankelijk zijn van de locatie, de kosten en de wensen van de doelgroep. Dit nemen we mee in gesprekken met de belangenbehartigers voor koopwoningwagens over de realisatie van koopwoningwagens op basis van CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) koopwoningwagens.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand

Schriftelijke vragen



Bijlage 1 - Woonwagenstandplaatsen in Omgevingsplan (bestemmingsplan)

Beeldsnijdersdreef, Zoetmanstraat, Hermesweg, Neerharenstraat/Veldwezeldstraat, Planetenhof (BP Maastricht west)

Bestemming 'Wonen' met aanduiding 'Woonwagenstandplaatsen' (maximaal 5, 5, 8, 13 en 5 wooneenheden, voor Planetenhof omgevingsvergunning in procedure voor 6^e woonwagena)



Regels: Artikel 15

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen in de vorm van woningen;
- wonen in de vorm van gestapelde woningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld';
- woonwagenstandplaats, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats';**

15.2.4 Woonwagens

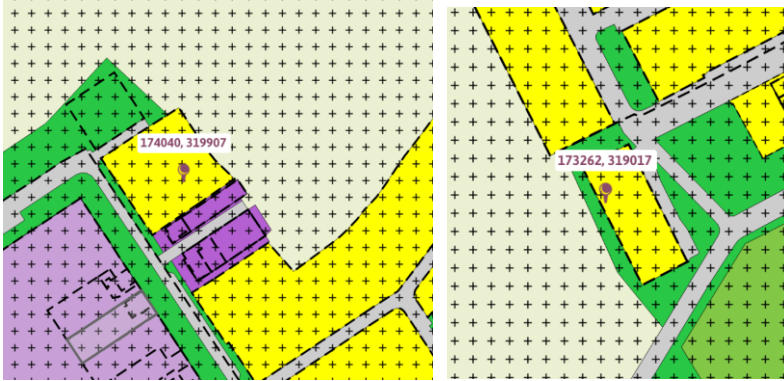
Ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats' mogen woonwagens worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- het aantal woonwagens mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven.**
- het aantal bouwlagen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bouwlagen' is aangegeven.
- de afstand tussen twee woonwagens mag niet minder bedragen dan 3 m.
- voor wat betreft het bouwen van bijbehorende bouwwerken is het bepaalde in 15.2.2 overeenkomstig van toepassing, met dien verstande dat het bouwperceel voor maximaal 60 % bebouwd (hoofdgebouw inclusief bijgebouwen) mag worden.



Alde Caerteruwe, Koffiemolenweg (Maastricht Noordwest)

Bestemming 'Wonen' met aanduiding 'woonwagenstandplaats' (per locatie max. 5 woonwagens toegestaan)



Artikel 13 Wonen

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in de vorm van grondgebonden woningen;
- b. wonen in de vorm van gestapelde woningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld [gs];
- c. woonwagenstandplaats, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats (wp)';

13.2.5 Bouwregels voor woonwagens

Ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats (wp)' mogen uitsluitend woonwagens worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. het aantal woonwagens mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal woonwagens' is aangegeven;
- b. de goothoogte van een woonwagen mag niet meer bedragen dan 3,50 meter;
- c. de bouwhoogte van een woonwagen mag niet meer bedragen dan 5,50 meter;
- d. de afstand tussen twee woonwagens mag niet minder bedragen dan 5 meter;
- e. aan-, uit- en bijgebouwen mogen worden gebouwd tot een maximum oppervlakte van 10 m² per woonwagen, waarbij de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3,5 meter.



Oombosch, Haspengouw (BP De Heeg Eijldergaard, Vroendael)

Bestemming 'Wonen' met functieaanduiding 'woonwagenstandplaats' (max. 3 resp. 7 woonwagens toegestaan)



13.2 Bouwregels

- 13.2.1 Algemeen

Op de voor 'Wonen' aangewezen gronden mogen uitsluitend grondgebonden woningen worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. de gronden met de aanduiding 'gestapeld' [gs], waar alleen gestapelde woningen mogen worden gebouwd;
- b. de gronden met de aanduiding 'woonwagenstandplaats' (wp), waar alleen woonwagens mogen worden gebouwd.

13.2.4 Bouwregels voor woonwagens

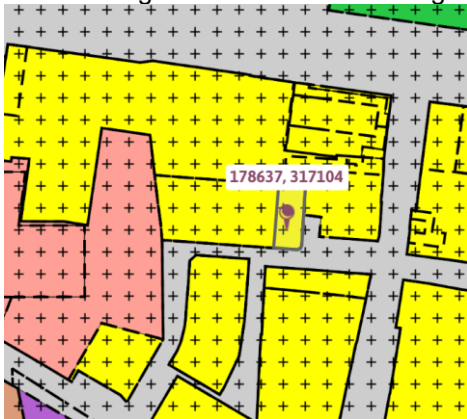
Ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats' mogen uitsluitend woonwagens worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- a. het aantal standplaatsen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal woonwagens' is aangegeven;
- b. de goothoogte van een woonwagen mag niet meer bedragen dan 3.50 meter;
- c. de bouwhoogte van een woonwagen mag niet meer bedragen dan 5,50 meter;
- d. de afstand tussen twee woonwagens mag niet minder bedragen dan 5 meter;
- e. bijgebouwen zoals sanitaire units en bergingsruimten mogen worden gebouwd tot een totale oppervlakte per standplaats van niet meer dan 10 m².



Zilvermeeuwstraat (BP Heer-Scharn)

Bestemming 'Wonen' met aanduiding 'woonwagenstandplaats' en aanduiding max. 5 woonwagens



Artikel 17

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;

b. woonwagenstandplaats, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats' (wp);

17.2 Bouwregels

17.2.4 Bouwregels voor woonwagens

Ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats' mogen uitsluitend woonwagens worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- a. het aantal standplaatsen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal woonwagens' is aangegeven;
- b. de goothoogte van een woonwagen mag niet meer bedragen dan 3,50 meter;
- c. de bouwhoogte van een woonwagen mag niet meer bedragen dan 5,50 meter;
- d. de afstand tussen twee woonwagens mag niet minder bedragen dan 5 meter;
- e. bijgebouwen zoals sanitaire units en bergingsruimten mogen worden gebouwd tot een totale oppervlakte per standplaats van niet meer dan 10 m².



Mergelweg (BP Buitengebied St. Pieter, Jekerdal, Cannerberg)

Bestemming 'Wonen' met aanduiding 'woonwagenstandplaats' en 5 losse bouwvlakken



Artikel 16

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen;
- woonwagenstandplaats, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', met dien verstande dat ter plaatse van deze aanduiding niets anders dan woonwagens met de bijbehorende voorzieningen zijn toegestaan;

16.2Bouwregels

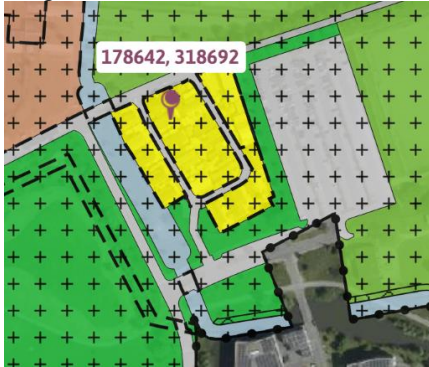
16.2.5 Voor woonwagens gelden de volgende bepalingen:

- a. Woonwagens mogen uitsluitend binnen het aangeduide bouwvlak worden gebouwd.
- b. De bouwhoogte van een woonwagen mag niet meer bedragen dan 4 m.
- c. De afstand tussen twee woonwagens mag niet minder bedragen dan 5 m.
- d. Bijgebouwen zoals sanitaire units en bergingsruimten mogen worden gebouwd tot een totale oppervlakte per standplaats van niet meer dan 15 m².



Olympiaweg (BP Maastricht Noordoost)

Bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'woonwagenstandplaats' en max. 17 woonwagens toegestaan.



Artikel 19

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in de vorm van woningen;
- b. wonen in de vorm van gestapelde woningen ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' [gs];
- c.

m. een woonwagenstandplaats, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats' (wp);

19.2.4 Bouwregels voor woonwagens

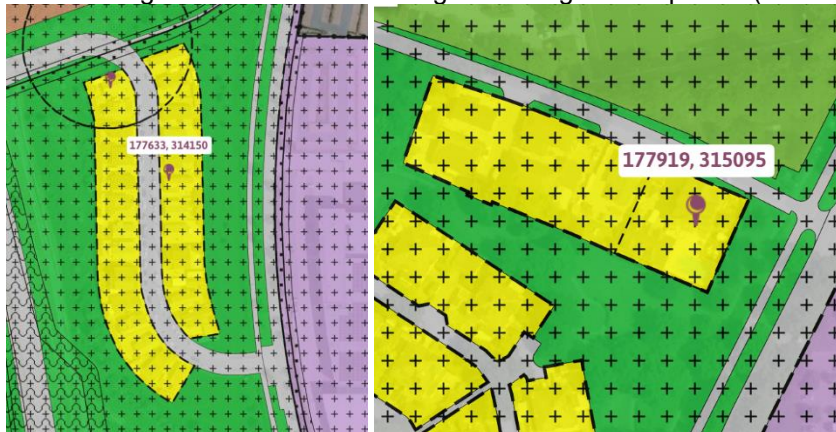
Ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats' (wp) mogen uitsluitend woonwagens worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- a. het aantal standplaatsen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal woonwagens' is aangegeven;
- b. de goothoogte van een woonwagen mag niet meer bedragen dan 3,50 meter;
- c. de bouwhoogte van een woonwagen mag niet meer bedragen dan 5,50 meter;
- d. de afstand tussen twee woonwagens moet niet minder bedragen dan 5 meter;
- e. bijgebouwen, zoals sanitaire units en bergingsruimtes mogen worden gebouwd tot een totale oppervlakte per standplaats van niet meer dan 10 m².



Schorsmolen, Gronsvelderweg. Maasvelderweg (BP Maastricht Zuidoost)

Bestemming 'Wonen' met aanduiding 'woonwagenstandplaats' (max. 25 resp. 6 en 13 woonwagens)



- De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen in de vorm van (grondgebonden) woningen;
 - b. wonen in de vorm van gestapelde woningen ter plaatse van de op de verbeelding aangegeven bouwaanduiding 'gestapeld' [gs];
 - c. (..)
 - k. woonwagenstandplaats(en), uitsluitend ter plaatse van de op de verbeelding aangegeven functieaanduiding 'woonwagenstandplaats' (wp);

21.2.4 Bouwregels voor woonwagens

Ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats' (wp) mogen uitsluitend woonwagens worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- a. het aantal standplaatsen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal woonwagens' is aangegeven;
- b. de goothoogte van een woonwagen mag niet meer bedragen dan 3,50 meter behouden ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende goot- en bouwhoogte' [sb-agb] waar de goothoogte niet meer dan 7 meter mag bedragen;
- c. de bouwhoogte van een woonwagen mag niet meer bedragen dan 5,50 meter behoudens ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende goot- en bouwhoogte' [sb-agb] waar de de bouwhoogte niet meer dan 9 meter mag bedragen;
- d. de afstand tussen twee woonwagens mag niet minder bedragen dan 5,00 meter;
- e. bijgebouwen, zoals sanitaire units en bergingsruimtes, mogen worden gebouwd tot een totale oppervlakte per standplaats van niet meer dan 10 m².



Oofthegge (BP Amby)

Bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'woonwagenstandplaats' (max. 15 standplaatsen).



12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. woonwagens, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats';

12.2.7 Woonwagens

Voor het bouwen van woonwagens gelden de volgende bepalingen:

- a. Woonwagens zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats'.
- b. Het aantal standplaatsen mag niet meer bedragen dan 15.
- c. Het aantal bouwlagen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bouwlagen' is aangegeven.
- d. De bouwhoogte van een woonwagen mag niet meer dan 2 m hoger zijn dan de goothoogte.
- e. Voor wat betreft het bouwen van bijbehorende bouwwerken is het bepaalde in 12.2.4 overeenkomstig van toepassing, met dien verstande dat de woonwagenstandplaats voor maximaal 60% bebouwd mag worden.